

**SCHEMA DIMOSTRATIVO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE CONVENZIONALE
DELLE AREE NON VINCOLANTE PER L'UTENTE MA AUTOLIMITATIVO DEL POTERE
DI ACCERTAMENTO IMU.**

Valori espressi in Euro

	2026
TCR1 "Tessuto Urbano Consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale"	30,00
TCR2 "Tessuto Urbano Consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale"	35,00
ATR "Ambiti di trasformazione residenziali" Aree Lottizzazioni convenzionate	43,00
TCP "Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente produttivo" Artigianale e industriale esistente e di completamento	32,00
ATP "Ambiti di trasformazione produttivi" Artigianale e industriale di espansione	32,00
TCC "Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo" Commerciale esistente e di completamento	47,00
ATP "Ambiti di trasformazione commerciale" Attrezzature commerciali e ricettive di espansione	45,00
"Ambiti per servizi" Attrezzature Pubbliche	15,00
Aree Pip	16,50
Aree Peep	-
AVP Ambiti a verde privato	19,00
Ambito per impianti distribuzione carburanti D5	48,00

*) In presenza di ATR "Ambiti di Trasformazione Residenziali" ove non sia ancora stata stipulata la convenzione urbanistica con il lottizzante, il valore di riferimento è quello di cui alla zona ATR "Ambiti di Trasformazione Residenziali" ridotto del 20%.

**) Qualora ciascuna delle aree sopraelencate sia gravata da una servitù di passaggio che riduca la capacità edificatoria del mappale interessato di almeno il 33%, il valore dell'area riportato nelle tabelle deve intendersi ridotto del 10%.

Eventuali diversi azzonamenti non previsti nella tabella saranno classificati per analogia di destinazione d'uso.