

COMUNE DI CAMPOSPINOSO (PV)

COLPANI RAG. ANTONELLA

Parere del REVISORE CONTABILE UNICO

Verbale N 5 del 19/04/2023

Oggetto: Parere sulla proposta di approvazione REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU

La sottoscritta Colpani Rag. Antonella, revisore, è chiamata ad esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente l'approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, comma 738, DELLA LEGGE 27 dicembre, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 873*

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: *«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: *«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale prevede che: *«...le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso*



anno . Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione ...”

L'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n 201 convertito con modificazioni in Legge n 214 2011, n. 201

Il Decreto del Ministro dell'Interno 13 Dicembre 2022 (GU n 295 del 19 dicembre 2022) che ha disposto il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti Locali;

L'art. 1, comma 775, della Legge 29 dicembre 2022, n 197 a mente del quale “... in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023..”

Visto il vigente precedente regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione C.C. n 4 in data 22.03.2021;

Vista la necessità di aggiornare lo stesso in ragione:

° della sentenza della Corte Costituzionale n 209 depositata il 13.10.2022 che ha completamente riscritto la disciplina IMU per l'abitazione principale;

° della Legge di Bilancio 2023, in particolare in materia di esenzioni

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera B) n 7 del D.Lgs N 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio dei tributi locali:

ESAMINATA la proposta di regolamento IMU;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi del combinato del disposto degli artt.49 e 147/bis del D.Lgs.n.267/2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE

Sulla proposta di deliberazione inerente il regolamento imu

San Zeno Naviglio, li 19/04/2023

IL REVISORE CONTABILE UNICO

- Colpani Rag. Antonella -